

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมไต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ควรเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)													
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
151	โฉนด	221	16559	ต.นาทมไต้	เกษตรกรรม	3	0	9.7	1,209.70	810.00	979,857.00																									
152	โฉนด	229	16561	ม.4 ต.นาทมไต้	เกษตรกรรม	6	1	90.5	2,590.50	1,100.00	2,849,550.00																									
					อื่นๆ	2	0	0	800.00	1,100.00	880,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	32.00	100.00	7,500.00	240,000.00	3	7,200	232,800	232,800	232,800	0	232,800	0.3									
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																															
153	โฉนด	230	16562		เกษตรกรรม	4	3	49	1,949.00	1,250.00	2,436,250.00																									
154	โฉนด	242	16564		เกษตรกรรม	7	2	60	3,060.00	150.00	459,000.00																									
155	โฉนด	243	16565		เกษตรกรรม	6	0	80	2,480.00	150.00	372,000.00																									
156	โฉนด	245	16566	ม.4 ต.นาทมไต้	เกษตรกรรม	11	3	28.6	4,728.60	230.00	1,087,578.00																									
157	โฉนด	259	16570	ต.นาทมไต้	อยู่อาศัย	0	0	80	80.00	1,250.00	100,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,850.00	1,062,000.00	33	594,720	467,280	567,280	567,280	50	0	0.02									
					เกษตรกรรม	2	2	86.9	1,086.90	1,250.00	1,358,625.00																									
158	โฉนด	267	16572	ม.4 ต.นาทมไต้	อื่นๆ	0	2	97.5	297.50	1,500.00	446,250.00	1	ห้องแถว	ไม้	อยู่อาศัย	345.00	28.99	6,750.00	2,328,750.00	16	1,676,700	652,050	1,098,300	781,418	0	781,418	0.02									
														อื่นๆ	30.00	2.52	6,750.00	202,500.00	16	145,800	56,700	502,950	67,946	0	67,946	0.3										
												2	ห้องแถว	ไม้	อยู่อาศัย	130.00	10.92	6,750.00	877,500.00	16	631,800	245,700	691,950	294,431	0	294,431	0.02									
														อื่นๆ	20.00	1.68	6,750.00	135,000.00	16	97,200	37,800	484,050	45,297	0	45,297	0.3										
												3	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	5.88	6,750.00	472,500.00	16	103,950	368,550	814,800	394,790	0	394,790	0.02									
														อื่นๆ	20.00	1.68	6,750.00	135,000.00	16	29,700	105,300	551,550	112,797	0	112,797	0.3										
												4	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	25.00	2.13	6,750.00	168,750.00	16	37,125	131,625	577,875	141,130	0	141,130	0.02									
														อื่นๆ	20.00	1.68	6,750.00	135,000.00	16	29,700	105,300	551,550	112,797	0	112,797	0.3										
5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	55.00	4.62	8,850.00	486,750.00	8	38,940	447,810	447,810	447,810	10	0	0.02																					
6	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	3.36	6,750.00	270,000.00	14	48,600	221,400	667,650	236,394	0	236,394	0.02																					

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตง/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ตองเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
167	โฉนด	121	18173	ม.2 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	50.00	7,200.00	1,728,000.00	25	691,200	1,036,800	1,156,800	1,096,800	50	0	0.02	
						2												10	172,800	1,555,200	1,555,200	1,555,200	10	0	0.02			
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																60,000	0	60,000	0.02			
					เกษตรกรรม	2	2	15.7	1,015.70	300.00	304,710.00											304,710	304,710	50	0	0.01		
168	โฉนด	852	18174	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	2	51.3	2,651.30	250.00	662,825.00											662,825	662,825	50	0	0.01		
169	โฉนด	219	18317	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	1	73.5	1,373.50	150.00	206,025.00											206,025	206,025	50	0	0.01		
170	โฉนด	219	18317	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	3	1	73.1	1,373.10	150.00	205,965.00											205,965	205,965	0	205,965	0.3		
171	โฉนด	223	18318	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	3	6.5	1,906.50	380.00	724,470.00											724,470	724,470	50	0	0.01		
172	โฉนด	224	18319	ม.2 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	1	0	1	0	100.00	380.00	38,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	100.00	8,850.00	929,250.00	17	223,020	706,230	744,230	744,230	50	0	0.02
						เกษตรกรรม	6	3	98.4	2,798.40	380.00	1,063,392.00														1,063,392	1,063,392	50
173	โฉนด	205	18321	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	3	20.3	2,720.30	150.00	408,045.00											408,045	408,045	50	0	0.01		
174	โฉนด	206	18322	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	0	8.8	2,008.80	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01		
175	โฉนด	207	18323	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	0	8.6	808.60	150.00	121,290.00											121,290	121,290	50	0	0.01		
176	โฉนด	207	18323	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	0	8.6	808.60	150.00	121,290.00											121,290	121,290	50	0	0.01		
177	โฉนด	208	18324	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	3	82.8	1,182.80	150.00	177,420.00											177,420	177,420	50	0	0.01		
178	โฉนด	209	18325	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	0	44	1,244.00	150.00	186,600.00											186,600	186,600	50	0	0.01		
179	โฉนด	214	18327	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	1	84.5	2,584.50	150.00	387,675.00											387,675	387,675	50	0	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สัญญาที่ตั้ง/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
180	โฉนด	215	18328	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	1	63.1	2,163.10	150.00	324,465.00										324,465	324,465	50	0	0.01		
181	โฉนด	216	18329	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	2	90	1,890.00	150.00	283,500.00											283,500	283,500	50	0	0.01	
182	โฉนด	201	18330	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	2	74.9	3,074.90	150.00	461,235.00											461,235	461,235	50	0	0.01	
183	โฉนด	264	18332	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	10	0	26	4,026.00	150.00	603,900.00											603,900	603,900	50	0	0.01	
184	โฉนด	206	18334	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	0	90.1	2,090.10	150.00	313,515.00											313,515	313,515	50	0	0.01	
185	โฉนด	278	18335	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	0	48	2,048.00	150.00	307,200.00											307,200	307,200	50	0	0.01	
186	โฉนด	279	18336	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	0	6.2	406.20	440.00	178,728.00											178,728	178,728	50	0	0.01	
187	โฉนด	280	18337	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	3	38.5	738.50	150.00	110,775.00											110,775	110,775	50	0	0.01	
188	โฉนด	248	18338	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	1	2	37.6	637.60	150.00	95,640.00											95,640	95,640	0	95,640	0.3	
189	โฉนด	249	18339	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	9	3	89.6	3,989.60	210.00	837,816.00											837,816	837,816	50	0	0.01	
190	โฉนด	250	18340	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	10	2	41	4,241.00	210.00	890,610.00											890,610	890,610	50	0	0.01	
191	โฉนด	235	18345	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	10	1	85.9	4,185.90	820.00	3,432,438.00											3,432,438	3,432,438	50	0	0.01	
192	โฉนด	232	18346	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	20	20.00	2,000.00	40,000.00											40,000	40,000	0	40,000	0.3	
193	โฉนด	227	18348	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	2	66.1	1,066.10	150.00	159,915.00											159,915	159,915	50	0	0.01	
194	โฉนด	200	18758	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	0	90.5	2,090.50	150.00	313,575.00											313,575	313,575	50	0	0.01	
195	โฉนด	781	18796	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	76.5	176.50	350.00	61,775.00											61,775	61,775	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
196	โฉนด	626	19058	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	0	5	2,405.00	150.00	360,750.00										360,750	360,750	50	0	0.01		
197	โฉนด	635	19059	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	0	48	1,248.00	1,750.00	2,184,000.00										2,184,000	2,184,000	50	0	0.01		
198	โฉนด	165	19064	ม.2 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	2	11.4	211.40	2,000.00	422,800.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	13.06	6,750.00	162,000.00	11	19,440	142,560	565,360	197,778	0	197,778	0.02
												2	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	17.39	6,750.00	216,000.00	11	25,920	190,080	612,880	263,605	0	263,605	0.02
												3	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	13.04	6,750.00	162,000.00	11	19,440	142,560	565,360	197,693	0	197,693	0.02
															อื่นๆ	8.00	4.34	6,750.00	54,000.00	11	6,480	47,520	470,320	65,870	0	65,870	0.3
												4	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	17.39	6,750.00	216,000.00	11	25,920	190,080	612,880	263,605	0	263,605	0.02
												5	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	17.39	6,750.00	216,000.00	11	25,920	190,080	612,880	263,605	0	263,605	0.02
			6	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	17.39	6,750.00	216,000.00	11	25,920	190,080	612,880	263,605	0	263,605	0.02									
199	โฉนด	338	19065	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	0	14.1	2,414.10	150.00	362,115.00									362,115	362,115	50	0	0.01			
200	โฉนด	6	19376	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	2	65.3	2,265.30	150.00	339,795.00										339,795	339,795	50	0	0.01		